

## Andrahandsuthyrning

Kära Boende,

Vi vill härmed uppmana er att ansöka om tillstånd för eventuell andrahandsuthyrning till styrelsen. Ansökan krävs även vid uthyrning via Airbnb. Det är nämligen förbjudet att hyra ut sin bostad olovligt i andra hand. Styrelsen kommer att vidta nödvändiga åtgärder i enlighet med bostadsrättsföreningens stadgar. Om det skulle framkomma att en bostadsinnehavare hyr ut sin lägenhet utan tillstånd från styrelsen så kommer en anmodan om rättelse att skickas. Ignoreras detta så kommer ärendet drivas vidare, vilket i förlängningen kan leda till att man förverkat nyttjanderätten till sin lägenhet och föreningen kommer då att vidta de åtgärder som krävs jämlikt stadgarna.

Förverkandeanledningar

§ 46 punkt 3 ”...om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand.”

§ 48 ”En uppsägning skall vara skriftlig. Uppsägning på grund av förhållande som avser I § 46 p. 3-5 eller 7-9 får ske om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

Uppsägning på grund av förhållanden som avses I § 46 p. 3 får dock, om det är fråga om en bostadslägenhet, inte ske om bostadsrättshavaren utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad.”

Så vi påminner åter vikten av att man som bostadsrättsinnehavare följer föreningens stadgar och eftersträvar allas trevnad, trygghet och trivsel.

Hör gärna av er till oss med era frågor och funderingar kring detta oavsett om ni vill hyra ut i andrahand eller har andra tankar kring detta ärende.

Email: [Styrelsen@brfgrantorp.se](mailto:Styrelsen@brfgrantorp.se) Vi har kontorsöppet kl 18:00-19:00 den första torsdagen i varje månad.

Med vänlig hälsning,  
Styrelsen