

Förtydligande om Bostadsrättstillägg

Efter tips från boende skulle vi tydliggöra vikt att du som bostadsrätthavare tecknar ett tillägg så kallade bostadsrättstillägg till din hemförsäkring.

Detta tillägg täcker upp gråzonen mellan din lägenhet och fastigheten och skyddar dig i händelse av tex vattenläckor som skadar fastigheten och kringliggande lägenheter. Skador som dessa kan uppgå till storleksordningen av flera hundratusen kronor och täcks alltså inte av en vanlig hemförsäkring/bostadsrättsförsäkring. Detta är den viktiga skillnaden mellan en "vanlig" hemförsäkring/bostadsrättsförsäkring och en bostadsrättsförsäkring med bostadsrättstillägg.

En annan sak, som man säkert kan ha svårt att tro, är att om tex grannen ovanför får en läcka i sin bostad är du skyldig att betala för skadorna på din lägenhet, om grannen inte varit bevisat vårdslös. Denna risk är alltså också något som din hemförsäkring måste ta hand om.

Slutligen, hemförsäkringarna täcker inte alltid hela den fasta utrustningen(till fast inredning räknas köksinredning och vitvaror samt sanitetsgoods som toalett, handfat, badkar med mera) och detta är viktigt att du kollar med ditt försäkringsbolag när du tecknar försäkringen.

Som vi har tidigare informerat:

Vårt nuvarande försäkringsbolag har beslutat att inte längre försäkra bostadsrättsföreningar. Det nuvarande avtalet som föreningen har, och som gäller till den 31 december 2015, kommer därför inte att förnyas. Styrelsen håller just nu på att utvärdera offerter från olika försäkringsbolag. Gemensamt för alla försäkringsbolag som lämnat offert är de inte kommer att erbjuda någon möjlighet att teckna gemensamt bostadsrättstillägg i föreningens försäkring.

Det är därför viktigt att varje bostadsrättsinnehavare tecknar ett bostadsrättstillägg till sin nuvarande hemförsäkring senast den 31 december 2015.

Mvh/
Styrelse