

Parabolantenn

I samband med kommande fönsterbyte är det av vikt att lyfta upp frågan om parabolantenn i vår förening.

Samtliga parabol skall monteras ner av respektive lägenhetsinnehavare vid fönsterbyte. Entreprenören gör inte det.

Parabol får sedan inte sättas upp i fasaden. Bryter du mot bestämmelsen kan du bli skyldig att stå för kostnader för återställning.

Allmän information

Följande material har sammanfattats enligt Statens Offentliga Utredningar och SOU 2008:47 *Frågor om hyra och bostadsrätt*, Kap. 6 *Rätten att installera parabolantenn* och utifrån material från *föreskrifter om kulturmärkta hus*.

Har du försökt att tillgängliggöra ett TV program eller en speciell kanal men har inte lyckats, och tänker nu på att köpa en parabolantenn?

Läs noga denna information innan du skaffar en parabolantenn tack! Det handlar om olika sätt att sätta upp den och de reglerna inom brf. Grantorp som gäller för det.

Föreningen bär ansvaret för fastigheten, dess skötsel och yttre underhåll, vilket inte kan avtalas bort. Att montera en parabolantenn kan innebära vissa risker. Vissa typer av monteringar är ofarliga för fastigheten och från säkerhetssynpunkt. Andra kan skada fasaden, genom att exempelvis orsaka frostsprängningar eller missfärgningar av rost.

Kontakta styrelsen och sök tillstånd om du planerar köpa och montera en parabolantenn i din lägenhet i brf. Grantorp.

Handlar det om montering av parabolen på ett stativ, som ställs inne på balkongen utan att parabolen sträcker sig utanför balkongen, är det regelmässigt invändningsfritt. Däremot är **det förbjudet att fästa parabol i fasaden inklusive fönster och balkong, dvs. du ska inte borra hål i fasaden.** Det är inte acceptabelt att använda någon form av stativ där parabolantennen, när den används, förs ut genom ett öppet fönster. Det belastar föreningens ekonomi med extra kostnader för uppvärmningen.

Styrelsen har befogad anledning att motsätta sig en uppsättning om:

1. det finns risk för annans säkerhet eller för skador på fastigheten,
2. föreningen på annat sätt tillgängliggör samma TV-program som boende efterfrågar,
3. det finns något annat särskilt skäl för föreningen att motsätta sig uppsättningen.



Du beviljas tillstånd av uppsättning av parabolantenn om antennen inte fästs i fasaden (fönster, räcke eller balkongskärm). Parabolantennen ska dessutom befinna sig helt innanför fasadlivet. Detta utifrån säkerhetspunkten. Du har skyldigheten att ta bort antennen vid reparationer av fastigheten.

Att inte förglömma ingår våra två hus i ett bostadsområde där husfasaderna är täckta med sprutlackerad plåt och färgsattes av Gert Olof Marcus 1973. Området är kulturmärkt utifrån konstnärlig synpunkt och omfattas av speciella bestämmelser. Enligt plan-och bygglagen får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Brf. Grantorp har en tydlig policy i fråga om vad som tillåts och inte tillåts när det gäller parabolantenn. I fall du bryter mot det, kan du bli tvungen att montera ned parabolantennen, oavsett vem som monterat den, och ersätta eventuella skador i samband med det. Du har även ansvar för eventuella person- eller sakskador som antennen kan orsaka.

Öppettider på kontoret 18C/D för frågor gällande parabolantenn

Torsdagar, jämna veckor

kl. 18.00. - 19.00

E-postadress:

styrelsen@brfgrantorp.se

Mvh. Styrelsen